



Bayerische
Versorgungskammer

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

7320

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin

Bauvorhaben

Lennéstraße 7

Auguste-Hauschner-Straße 5

10785 Berlin

-

Leistung (LV)

04

7320_26_IGM_01_Facility Services

Lennestraße 7 in Berlin

Ausführungsbeginn

01.04.2026

Ausführungsende

31.03.2031

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

06.10.2026

Abgabezeit

10 Uhr

Abgabeort

Bayerische Versorgungskammer

Arabellastraße 33

81925 München

Zuschlagsfrist

31.12.2026

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 45

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Projekt (7320)

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin

Leistung (LV)

04 7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin

Bauvorhaben

**Lennéstraße 7
Auguste-Hauschner-Straße 5
10785 Berlin**

Bauherr

Zusatzversorgungskasse der bay. Gemein... Telefon gesetzlich ...
vertreten durch die Fax
Bayerische Versorgungskammer
Denninger Straße 37, 81925 München

Planverfasser / Ausschreibung

Telefon
Fax

Bauleitung

Telefon
Fax

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....
Angebotsabgabe

.....
Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (06.10.2026) voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Offenes Verfahren

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
01	Titel	Objektmanagement des AN	8
01.01	Untertitel	Objektleitung	8
01.02	Untertitel	Nutzung CAFM-System	8
01.03	Untertitel	Budgetplanung	8
01.04	Untertitel	Wartungs- und Prüfplan	8
01.05	Untertitel	Dokumentation	8
01.06	Untertitel	Berichtswesen	9
01.07	Untertitel	Qualitätsmanagement	9
01.08	Untertitel	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte	9
01.09	Untertitel	Gewährleistungsmanagement	9
01.10	Untertitel	Energiemanagement	10
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung	11
01.12	Untertitel	Stellung von Betriebsbeauftragten	11
02	Titel	Service- und Rufzentrale	12
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale	12
03	Titel	Betriebsführung	12
03.01	Untertitel	Regelmäßige Betriebsführung	12
03.02	Untertitel	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung	12
03.03	Untertitel	Störungsbeseitigung	12
04	Titel	Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung	13
04.01	Untertitel	Vorhaltung Bereitschaftsdienst	13
04.02	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort	13
04.03	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort	13
05	Titel	Wartung und Inspektion	14
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren	14
05.02	Untertitel	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien einschließlich Antrie...	14
05.03	Untertitel	339 - Außenwände, sonstiges - Gitter, Geländer, Stoßabweiser und Handläufe	14
05.04	Untertitel	344 - Innenwandöffnungen	14
05.05	Untertitel	346 - Elementierte Innenwände Elementierte Wände, bestehend aus Innenwä...	15
05.06	Untertitel	362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege einschließlich Umrahm...	15
05.07	Untertitel	369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitter, Schneefänge, D...	15
05.08	Untertitel	379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchschutzhänge	15

Inhaltsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin	
Nr.		Bezeichnung	Seite
05.09	Untertitel	411 - Abwasseranlagen	15
05.10	Untertitel	412 - Wasseranlagen	16
05.11	Untertitel	413 - Gasanlagen	17
05.12	Untertitel	421 - Wärmeerzeugungsanlagen	17
05.13	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze	18
05.14	Untertitel	423 - Raumheizflächen	18
05.15	Untertitel	429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	18
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen	18
05.17	Untertitel	432 - Teilklimaanlagen	19
05.18	Untertitel	433 - Klimaanlagen	19
05.19	Untertitel	434 - Kälteanlagen	19
05.20	Untertitel	439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges	19
05.21	Untertitel	441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen	19
05.22	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen	20
05.23	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen	20
05.24	Untertitel	444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallationsanla...	20
05.25	Untertitel	445 - Beleuchtungsanlagen	21
05.26	Untertitel	446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen	21
05.27	Untertitel	449 - Starkstromanlagen, sonstiges	21
05.28	Untertitel	451 - Telekommunikationsanlagen	21
05.29	Untertitel	452 - Such- und Signalanlagen	21
05.30	Untertitel	453 - Zeitdienstanlagen	22
05.31	Untertitel	454 - Elektroakustische Anlagen	22
05.32	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen	22
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	22
05.34	Untertitel	457 - Übertragungsnetze	22
05.35	Untertitel	458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, sonstiges	22
05.36	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen	22
05.37	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen	22
05.38	Untertitel	463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befahranlagen	22
05.39	Untertitel	464 - Transportanlagen	22
05.40	Untertitel	465 - Krananlagen	22
05.41	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges	22

Inhaltsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin	
Nr.	Bezeichnung		Seite
05.42	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- und Getränkezubere...	22
05.43	Untertitel	472 - Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	22
05.44	Untertitel	473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen	22
05.45	Untertitel	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserleitunge...	22
05.46	Untertitel	476 - Weitere nutzungsspezifische Anlagen	23
05.47	Untertitel	481 - Automationssysteme	23
05.48	Untertitel	482 - Schaltschränke	23
05.49	Untertitel	483 - Automationsmanagement	23
05.50	Untertitel	485 - Datenübertragungsnetze	23
05.51	Untertitel	489 - Sonstiges zu KG 480	23
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen	24
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigen...	24
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und ...	26
06.04	Untertitel	Laboruntersuchungen	26
07	Titel	Instandsetzung	27
07.01	Untertitel	Instandsetzung	27
08	Titel	Hauswart	28
08.01	Untertitel	Regelmäßige Hauswartservices	28
08.02	Untertitel	Sonstige Hauswart Tätigkeiten	28
09	Titel	Außenanlagenpflege	29
09.01	Untertitel	Reinigung in Außenanlagen	29
09.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen	29
09.03	Untertitel	Schädlingsmonitoring	30
09.04	Untertitel	Pflege, Reinigung Spielplatz	30
09.05	Untertitel	Winterdienst	30
10	Titel	Leerstandsmanagement	30
10.01	Untertitel	Stillsetzung	30
10.02	Untertitel	Leerstandsverwaltung	31
10.03	Untertitel	Wiederinbetriebnahme	31
11	Titel	Mieterbetreuung	31
11.01	Untertitel	Mietobjektübergabe und -rücknahmen	31
11.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell	31
12	Titel	Entsorgung	32

Inhaltsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04 LV 7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin			
Nr.	Bezeichnung		Seite
12.01	Untertitel	Entsorgung	32
13	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement	32
13.01	Untertitel	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb	32
13.02	Untertitel	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen	32
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee	33
14.01	Untertitel	Stundensätze	33
14.02	Untertitel	Handlingsfee Nachunternehmerleistung	36
14.03	Untertitel	Handlingsfee Material	37
14.04	Untertitel	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG)	37
14.05	Untertitel	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN)	37
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)	38
15.01	Untertitel	Personal- und Ressourcenplanung	38
15.02	Untertitel	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase	38
15.03	Untertitel	Übernahme der Dokumentation	38
15.04	Untertitel	Datenaufnahme und Datenabgleich	38
15.05	Untertitel	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen	39
15.06	Untertitel	Schnittstellenmatrix	39
15.07	Untertitel	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen	39
15.08	Untertitel	Objekthandbuch	39
16	Titel	Explementierung	40
16.01	Untertitel	Explementierung	40
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	41

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Objektmanagement des AN			
01.01	Untertitel Objektleitung			
01.01.0001	Objektleitung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 01.01			Objektleitung, Netto:	.....
01.02	Untertitel Nutzung CAFM-System			
01.02.0001	Nutzung CAFM-System Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 01.02			Nutzung CAFM-System, Netto:	.....
01.03	Untertitel Budgetplanung			
01.03.0001	Budgetplanung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 01.03			Budgetplanung, Netto:	.....
01.04	Untertitel Wartungs- und Prüfplan			
01.04.0001	Wartungs- und Prüfplan Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 01.04			Wartungs- und Prüfplan, Netto:	.....
01.05	Untertitel Dokumentation			
01.05.0001	Dokumentation Pauschal			
		1 psch		GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.05	Untertitel	Dokumentation		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 01.05				
			Dokumentation, Netto:	.....
01.06 Untertitel Berichtswesen				
01.06.0001	Berichtswesen			
	Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 01.06				
			Berichtswesen, Netto:	.....
01.07 Untertitel Qualitätsmanagement				
01.07.0001	Qualitätsmanagement			
	Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 01.07				
			Qualitätsmanagement, Netto:	.....
01.08 Untertitel Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte				
01.08.0001	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte			
	Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 01.08				
			Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte, Netto:	.....
01.09 Untertitel Gewährleistungsmanagement				
01.09.0001	Gewährleistungskataster			
	Pauschal			
		1 psch		GP
01.09.0002	Gewährleistungsverfolgung aus der Bauerrichtung			
	Pauschal			
		1 psch		GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.09	Untertitel	Gewährleistungsmanagement		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.09.0003	Gewährleistungsverfolgung aus dem laufenden Betrieb Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.09		Gewährleistungsmanagement, Netto:		
01.10 Untertitel Energiemanagement				
01.10.0001	Übergreifende Leistungen des Energiemanagements Pauschal	1 psch		GP
***Bedarfspos.				
01.10.0002	Erstellung Energie-/ Medienkonzept Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
01.10.0003	Nachjustierung TGA bei Projektentwicklungen - Re-Commissioning Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
01.10.0004	Energiemonitoring & Energiecontrolling Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
01.10.0005	Aufbereitung der Daten Pauschal	1 psch		GP
01.10.0006	Analyse Pauschal	1 psch		GP
01.10.0007	Planung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.10		Energiemanagement, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.11 Untertitel Schlüsselverwaltung				
01.11.0001	Schlüsselverwaltung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.11		Schlüsselverwaltung, Netto:		
01.12 Untertitel Stellung von Betriebsbeauftragten				
01.12.0001	Brandschutzbeauftragter Anzahl	1 psch		GP
01.12.0002	Sprinklerwart Anzahl	1 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
01.12.0003	Flutschutzbeauftragter Anzahl	1 Stk	EP	- Nur EP -
01.12.0004	Aufzugswärter und Betriebsbeauftragter für Förderanlagen Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 01.12		Stellung von Betriebsbeauftragten, Netto:		
Summe Titel 01		Objektmanagement des AN, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
02 Titel Service- und Rufzentrale				
02.01 Untertitel Service- und Rufzentrale				

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
02	Titel	Service- und Rufzentrale		
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.01.0001	Service- und Rufzentrale Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 02.01		Service- und Rufzentrale, Netto:		
Summe Titel 02		Service- und Rufzentrale, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
03 Titel Betriebsführung				
03.01 Untertitel Regelmäßige Betriebsführung				
03.01.0001	Regelmäßige Betriebsführung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 03.01		Regelmäßige Betriebsführung, Netto:		
03.02 Untertitel Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung				
03.02.0001	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 03.02		Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung, Netto:		
03.03 Untertitel Störungsbeseitigung				
03.03.0001	Störungsbeseitigung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 03.03		Störungsbeseitigung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
03	Titel	Betriebsführung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 03				
			Betriebsführung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
04 Titel Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung				
04.01 Untertitel Vorhaltung Bereitschaftsdienst				
04.01.0001	Vorhaltung Bereitschaftsdienst Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 04.01				
			Vorhaltung Bereitschaftsdienst, Netto:	.....
04.02 Untertitel Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort				
***Bedarfspos.				
04.02.0001	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort Stundenverrechnungssatz			
		1 Std	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 04.02				
			Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort, Netto:	.....
04.03 Untertitel Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort				
***Bedarfspos.				
04.03.0001	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort Stundenverrechnungssatz			
		1 Std	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 04.03				
			Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort, Netto:	.....
Summe Titel 04				
			Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
05 Titel Wartung und Inspektion				

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05.01 Untertitel 334 - Außentüren und -fenster und Innentüren				
05.01.0014	334 - Außentor - Sektionaltor; kraftbetrieben - Breite < 8 m; Höhe <6 m			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.01.0027	334 - Außentür - Schiebetür (mit Fluchtwegsfunktion); kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 2-flüglig			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.01.0045	334 - Außentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flüglig			
	Anzahl			
		20 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.01				
	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren, Netto:			.....
05.02 Untertitel 338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien einschließlich Antrieben				
05.02.0005	338 - Sonnenschutzanlage - Markisen - elektrisch			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.02				
	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien einschließlich...			.....
05.03 Untertitel 339 - Außenwände, sonstiges - Gitter, Geländer, Stoßabweiser und Handläufe				
05.04 Untertitel 344 - Innenwandöffnungen				
05.04.0005	344 - Innentor - Schiebetor; kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - Breite < 8 m; Höhe <6 m			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.04.0027	344 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben mit Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flüglig			
	Anzahl			
		88 Stk	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.04	Untertitel	344 - Innenwandöffnungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.04.0028	344 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschuttfunktion - 2-flüglig			
	Anzahl			
		4 Stk	EP	GP
05.04.0029	344 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben mit Brand-/ Rauchschuttfunktion - 2-flüglig			
	Anzahl			
		2 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.04				
		344 - Innenwandöffnungen, Netto:		
05.05	Untertitel 346 - Elementierte Innenwände Elementierte Wände, bestehend aus Innenwänden, -tür...			
05.06	Untertitel 362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege einschließlich Umrahmungen, B...			
05.07	Untertitel 369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitter, Schneefänge, Dachleiter...			
05.08	Untertitel 379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchschutzhänge			
05.08.0003	389 - Tritte / Leitern - ortsfest			
	Anzahl			
		11 Stk	EP	GP
05.08.0005	389 - Sekuranten			
	Anzahl			
		10 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.08				
		379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchschutzhän...		
05.09	Untertitel 411 - Abwasseranlagen			
05.09.0008	411 - Abläufe - Bodenrinnen innen			
	Laufmeter			
		4 m	EP	GP
05.09.0009	411 - Abläufe - Bodenrinnen außen			
	Laufmeter			
		9 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.09	Untertitel	411 - Abwasseranlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.09.0012	411 - Abläufe - Dachrinnen Laufmeter	2 m	EP	GP
05.09.0013	411 - Abläufe - Dacheinläufe Anzahl	14 Stk	EP	GP
05.09.0044	411 - Hebeanlage - Pumpen - fäkalienfrei; Doppelpumpe geschlossen - Fördermenge <= 10 m3/h Anzahl	3 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.09		411 - Abwasseranlagen, Netto:		
05.10 Untertitel 412 - Wasseranlagen				
05.10.0016	412 - Wasseraufbereitungsanlage (Dosierung) - ohne Wasserchemie Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.10.0021	412 - Druckerhöhungsanlage (nicht Löschwasser) - Pumpen - Fördermenge <= 50 m3/h - ohne Wasserchemie Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.10.0027	412 - Rohrleitung - Anzahl Hygienespüleinrichtungen - inkl. Rohrnetz und Absperr-, Entleerungs- und Entnahmearmaturen, Druckminderung Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.10.0028	412 - Rohrleitung - Wasserfilter - inkl. Rohrnetz und Absperr-, Entleerungs- und Entnahmearmaturen, Druckminderung Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.10.0029	412 - Rohrleitung - Wasserzähler - inkl. Rohrnetz und Absperr-, Entleerungs- und Entnahmearmaturen, Druckminderung Anzahl			
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.10	Untertitel	412 - Wasseranlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
		2 Stk	EP	GP
05.10.0030	412 - Durchlauferhitzer, Klein-, Wand- und Standspeicher - ohne Entkalkung			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.10.0031	412 - Sanitäre Einrichtungsgegenstände - Waschtisch, Urinale, WC, Duschen, Wannen, etc.; inkl. Armaturen und Spülung			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.10.0033	412 - Rohrleitung - Systemtrenner			
	Laufmeter			
		1 m	EP	GP
05.10.0034	412 - Nebelanlage und Bewässerungssystem			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.10				
		412 - Wasseranlagen, Netto:		.....
05.11	Untertitel 413 - Gasanlagen			
05.12	Untertitel 421 - Wärmeerzeugungsanlagen			
05.12.0009	421 - Fernwärmeübergabestation - Heißwasser - Übertragungsleistung > 300 bis 500 kW - inkl. Armaturen			
	Anzahl			
		2 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.12				
		421 - Wärmeerzeugungsanlagen, Netto:		.....
05.13	Untertitel 422 - Wärmeverteilnetze			

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.13	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
05.13.0001	422 - Wärmeverteilnetz - Heizungsverteiler - Anzahl Kreise 1 bis 5 - Nennweite Zuleitung Verteiler <100DN - inkl. Entleerungen, Thermometer, Manometer, Armaturen, Ventile, Klappen, Wächter, Schmutzfänger, Umwälzpumpen, Druckausdehnungsgefäße, Nachspeiseeinrichtungen, Hydraulische Weichen etc.			
	pauschal			
		3 Stk	EP	GP
05.13.0007	422 - Wärmeverteilnetz - Wärmetauscher - Plattenwärmetauscher - Nennleistung <= 50 kW - inkl. Absperrungen			
	Anzahl			
		2 Stk	EP	GP
05.13.0019	422 - Druckhaltesystem mit Fremddruckerzeugung - Volumen <= 300 Liter - Pumpen / Kompressoren			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.13.0025	422 - Wärmeverteilnetz - Membranausdehnungsgefäß (MAG) < 1000 Liter			
	Anzahl			
		5 Stk	EP	GP
05.13.0027	422 - Wärmeverteilnetz - Pumpe			
	Anzahl			
		5 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.13		422 - Wärmeverteilnetze, Netto:	.....	
05.14	Untertitel 423 - Raumheizflächen			
05.15	Untertitel 429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges			
05.16	Untertitel 431 - Lüftungsanlagen			
05.16.0002	431 - Abluftanlage - Abluft Volumenstrom > 500 bis 2.500 m3/h			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.16.0031	431 - Zu- und Abluftanlage - mit WRG - Volumenstrom > 10.000 bis 20.000 m ³ /h Anzahl	2 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.16		431 - Lüftungsanlagen, Netto:		
05.17	Untertitel	432 - Teilklimaanlagen		
05.18	Untertitel	433 - Klimaanlagen		
05.19	Untertitel	434 - Kälteanlagen		
05.19.0045	434 - Verteilnetz / Pumpen - Kälteerzeugung - Anzahl Kreise 1 bis 5 - Nennweite Zuleitung Verteiler <=100DN - Verteilnetz / Pumpen - Kälteerzeugung inkl. Pumpen, Verteiler und Rohrleitungen pauschal	3 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.19		434 - Kälteanlagen, Netto:		
05.20	Untertitel	439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges		
05.20.0001	439 - Kanalnetz - Brandschutzklappen Anzahl	74 Stk	EP	GP
05.20.0008	439 - Rauchwärmeabzugsanlage (RWA) - Anzahl elektrische Antriebe Anzahl pro Antrieb	2 Stk	EP	GP
05.20.0010	439 - Kühldecke Anzahl pro Regelkreis	22 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.20		439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges, Netto:		
05.21	Untertitel	441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
05.22	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen		

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.22	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.22.0007	442 - zentrale Batterieanlage - Kapazität <50 Ah - keine Preisdifferenzierung zwischen mit/ohne Batteriemanagementsystem			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.22				
	442 - Eigenstromversorgungsanlagen, Netto:			.....
05.23	Untertitel 443 - Niederspannungsschaltanlagen			
05.23.0001	443 - Niederspannungshauptverteiler - Anzahl NSHV Felder			
	Anzahl			
		2 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.23				
	443 - Niederspannungsschaltanlagen, Netto:			.....
05.24	Untertitel 444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallationsanlagen			
05.24.0003	444 - NS-Unterverteiler - Stromkreise <20 Stk.			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.24.0004	444 - NS-Unterverteiler - Stromkreise 20 bis 50 Stk.			
	Anzahl			
		20 Stk	EP	GP
05.24.0005	444 - NS-Unterverteiler - Stromkreise 50 bis 200 Stk.			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.24.0009	444 - NS-Unterverteiler - Stromzähler			
	Anzahl			
		14 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.24				
	444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallati...			.....
05.25	Untertitel 445 - Beleuchtungsanlagen			

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.25	Untertitel	445 - Beleuchtungsanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.25.0005	445 - Sicherheitsbeleuchtungsanlage - Leuchte - Zentralversorgung ohne Überwachung			
	Anzahl			
		164 Stk	EP	GP
05.25.0006	445 - Sicherheitsbeleuchtungsanlage - Zentralgerät			
	Anzahl			
		17 Stk	EP	GP
05.25.0010	445 - Ampelanlage			
	pauschal			
		4 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.25				
445 - Beleuchtungsanlagen, Netto:				.....
05.26	Untertitel 446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen			
05.27	Untertitel 449 - Starkstromanlagen, sonstiges			
05.27.0006	449 - Begleitheizung			
	Anzahl pro Steuereinheit			
		3 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.27				
449 - Starkstromanlagen, sonstiges, Netto:				.....
05.28	Untertitel 451 - Telekommunikationsanlagen			
05.29	Untertitel 452 - Such- und Signalanlagen			
05.29.0001	452 - Behindertennotruf			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.29.0007	452 - Türsprech- und Türöffneranlage - Anzahl Sprechstellen 1 bis 25			
	Stk. - Sprechstellen inkl. Zentraleinheit, Türöffner, Kamera, Monitor			
	pauschal			
		1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin			
05	Titel	Wartung und Inspektion			
05.29	Untertitel	452 - Such- und Signalanlagen			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 05.29					
			452 - Such- und Signalanlagen, Netto:		
05.30	Untertitel	453 - Zeitdienstanlagen			
05.31	Untertitel	454 - Elektroakustische Anlagen			
05.32	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen			
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			
05.34	Untertitel	457 - Übertragungsnetze			
05.35	Untertitel	458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, sonstiges			
05.36	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen			
05.37	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen			
05.38	Untertitel	463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befahranlagen			
05.39	Untertitel	464 - Transportanlagen			
05.40	Untertitel	465 - Krananlagen			
05.41	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges			
05.42	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- und Getränkezubereitung, -a...			
05.43	Untertitel	472 - Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen			
05.44	Untertitel	473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen			
05.45	Untertitel	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserleitungen, Wand...			
05.45.0001	474 - Löschwasseranlage (trocken)				
	Anzahl				
		12 Stk	EP	GP	
05.45.0009	474 - Sprinkleranlage - Anzahl Sprinkler				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
05.45.0010	474 - Sprinkleranlage - Druckluftwasserkessel inkl. Kompressor und Nachspeisepumpe				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
					Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.45	Untertitel	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserleitungen, Wandhydr...		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.45.0012	474 - Sprinkleranlage - Sprinklerpumpen - Energieversorgung Pumpe = Elektro			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.45.0013	474 - Nassalarmventilstation (NAV)			
	Anzahl			
		2 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.45				
	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserl...	.....		
05.46	Untertitel 476 - Weitere nutzungsspezifische Anlagen			
05.47	Untertitel 481 - Automationssysteme			
05.48	Untertitel 482 - Schaltschränke			
05.48.0001	482 - GA-Schaltschrank - Anzahl Felder			
	Anzahl			
		63 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.48				
	482 - Schaltschränke, Netto:	.....		
05.49	Untertitel 483 - Automationsmanagement			
05.49.0001	483 - Management-Ebene - Anzahl aufgeschalt. Datenpunkte (physikalisch) <= 5.000 Stk.			
	pauschal			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.49				
	483 - Automationsmanagement, Netto:	.....		
05.50	Untertitel 485 - Datenübertragungsnetze			
05.51	Untertitel 489 - Sonstiges zu KG 480			
06	Titel Wiederkehrende Prüfungen			
06.01	Untertitel Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigenprüfung			

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigenprüfung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.01.0001	Begleitung und Prüfgebühren KG 334			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0002	Begleitung und Prüfgebühren KG 338			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0003	Begleitung und Prüfgebühren KG 344			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0004	Begleitung und Prüfgebühren KG 389			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0005	Begleitung und Prüfgebühren KG 411			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0006	Begleitung und Prüfgebühren KG 412			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0007	Begleitung und Prüfgebühren KG 421			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0008	Begleitung und Prüfgebühren KG 422			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0009	Begleitung und Prüfgebühren KG 431			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigenprüfung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.01.0010	Begleitung und Prüfgebühren KG 434			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0011	Begleitung und Prüfgebühren KG 439			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0012	Begleitung und Prüfgebühren KG 442			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0013	Begleitung und Prüfgebühren KG 443			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0014	Begleitung und Prüfgebühren KG 444			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0015	Begleitung und Prüfgebühren KG 445			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0016	Begleitung und Prüfgebühren KG 449			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0017	Begleitung und Prüfgebühren KG 452			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0018	Begleitung und Prüfgebühren KG 474			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigenprüfung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.01.0019	Begleitung und Prüfgebühren KG 482 Anzahl	1 Stk	EP	GP
06.01.0020	Begleitung und Prüfgebühren KG 483 Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 06.01 Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverst... ..				
06.03 Untertitel Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und nicht el...				
***Bedarfspos.				
06.03.0001	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und nicht elektrisch) Pauschal gemäß Summe Anhang - Hinweis: Es werden im entsprechenden Jahr nur die tatsächlich anfallenden Prüfungen gemäß Einheitspreis vergütet.	1 Stk	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 06.03 Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektris... ..				
06.04 Untertitel Laboruntersuchungen				
***Bedarfspos.				
06.04.0001	Laboruntersuchungen - Hygieneinspektion gemäß VDI 6022 Anzahl	1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
06.04.0002	Laboruntersuchungen - Beprobung gemäß 42. BImSchV/VDI 2047-2 Anzahl	1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
06.04.0003	Laboruntersuchungen - Beprobung gemäß Trinkwasserverordnung (\$14b)/VDI 6023 Anzahl	1 Stk	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 06.04 Laboruntersuchungen, Netto:				

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 06				
		Wiederkehrende Prüfungen, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
07 Titel Instandsetzung				
07.01 Untertitel Instandsetzung				
***Bedarfspos.				
07.01.0001	Instandsetzung - KGR 300 - Bauwerkskonstruktionen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0002	Instandsetzung - KGR 410 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0003	Instandsetzung - KGR 420 - Wärmeversorgungsanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0004	Instandsetzung - KGR 430 - Lufttechnische Anlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0005	Instandsetzung - KGR 440 - Starkstromanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0006	Instandsetzung - KGR 450 - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0007	Instandsetzung - KGR 460 - Förderanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
07	Titel	Instandsetzung		
07.01	Untertitel	Instandsetzung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos. 07.01.0008	Instandsetzung - KGR 470 - Nutzungsspezifische Anlagen Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos. 07.01.0009	Instandsetzung - KGR 480 - Gebäudeautomation Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos. 07.01.0010	Instandsetzung - KGR 530 - Baukonstruktion Außenanlagen Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos. 07.01.0011	Instandsetzung - KGR 540 - Technische Anlagen in Außenanlagen Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 07.01		Instandsetzung, Netto:		
Summe Titel 07		Instandsetzung, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
08 Titel Hauswart				
08.01 Untertitel Regelmäßige Hauswantservices				
08.01.0001	Regelmäßige Hauswantservices Pauschal	1 psch	GP	
Summe Untertitel 08.01		Regelmäßige Hauswantservices, Netto:		
08.02 Untertitel Sonstige Hauswart Tätigkeiten				
08.02.0001	Sonstige Hauswart Tätigkeiten Pauschal	1 psch	GP	
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
08	Titel	Hauswart		
08.02	Untertitel	Sonstige Hauswart Tätigkeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 08.02				
Sonstige Hauswart Tätigkeiten, Netto:				.....
Summe Titel 08				
Hauswart, Netto:				.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):				.....
Gesamtsumme, Brutto:				.....
09 Titel Außenanlagenpflege				
09.01 Untertitel Reinigung in Außenanlagen				
***Bedarfspos.				
09.01.0001	Reinigung in Außenanlagen			
	Fläche: xx			
		1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.01				
Reinigung in Außenanlagen, Netto:				.....
09.02 Untertitel Pflege der Grün- und Pflanzflächen				
***Bedarfspos.				
09.02.0001	Pflege der Grün- und Pflanzflächen			
	Fläche 1 m ² bis < 100 m ²			
		1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.02.0002	Pflege der Grün- und Pflanzflächen			
	Fläche 100 m ² bis < 250 m ²			
		1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.02.0003	Pflege der Grün- und Pflanzflächen			
	Fläche 250 m ² bis < 500 m ²			
		1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.02.0004	Pflege der Grün- und Pflanzflächen			
	Fläche 500 m ² bis < 1000 m ²			
		1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.02				
Pflege der Grün- und Pflanzflächen, Netto:				.....
09.03 Untertitel Schädlingsmonitoring				

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
09	Titel	Außenanlagenpflege		
09.03	Untertitel	Schädlingsmonitoring		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
09.03.0001	Schädlingsbekämpfung Pauschal -	1 psch		GP
Summe Untertitel 09.03		Schädlingsmonitoring, Netto:		
09.04 Untertitel Pflege, Reinigung Spielplatz				
***Bedarfspos.				
09.04.0001	Pflege, Reinigung Spielplatz Pauschal -	1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.04		Pflege, Reinigung Spielplatz, Netto:		
09.05 Untertitel Winterdienst				
09.05.0001	Winterdienst - Vorhaltungspauschale Pauschal	1 psch		GP
***Bedarfspos.				
09.05.0002	Winterdienst - Einsatz Kosten je Einsatz (ca.x m²)	1 Stk	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.05		Winterdienst, Netto:		
Summe Titel 09		Außenanlagenpflege, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
10 Titel Leerstandsmanagement				
10.01 Untertitel Stillsetzung				
***Bedarfspos.				
10.01.0001	Stillsetzung	1 m2	EP	- Nur EP -
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
10	Titel	Leerstandsmanagement		
10.01	Untertitel	Stillsetzung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 10.01				
			Stillsetzung, Netto:	.....
10.02 Untertitel Leerstandsverwaltung				
***Bedarfspos.				
10.02.0001	Leerstandsverwaltung	1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 10.02				
			Leerstandsverwaltung, Netto:	.....
10.03 Untertitel Wiederinbetriebnahme				
***Bedarfspos.				
10.03.0001	Wiederinbetriebnahme	1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 10.03				
			Wiederinbetriebnahme, Netto:	.....
Summe Titel 10				
			Leerstandsmanagement, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
11 Titel Mieterbetreuung				
11.01 Untertitel Mietobjektübergabe und -rücknahmen				
***Bedarfspos.				
11.01.0001	Mietobjektübergabe und -rücknahmen Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 11.01				
			Mietobjektübergabe und -rücknahmen, Netto:	.....
11.02 Untertitel Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell				
***Bedarfspos.				
11.02.0001	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
11	Titel	Mieterbetreuung		
11.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 11.02				
	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell, Netto:			.....
Summe Titel 11				
		Mieterbetreuung, Netto:		.....
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		.....
		Gesamtsumme, Brutto:		.....
12 Titel Entsorgung				
12.01 Untertitel Entsorgung				
12.01.0001	Entsorgung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 12.01				
		Entsorgung, Netto:		.....
Summe Titel 12				
		Entsorgung, Netto:		.....
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		.....
		Gesamtsumme, Brutto:		.....
13 Titel Nachhaltigkeitsmanagement				
13.01 Untertitel Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb				
13.01.0001	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 13.01				
		Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb, Netto:		.....
13.02 Untertitel Unterstützung bei baulichen Maßnahmen				
13.02.0001	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen			
		1 psch		GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
13	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement		
13.02	Untertitel	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 13.02				
Unterstützung bei baulichen Maßnahmen, Netto:				.....
Summe Titel 13				
Nachhaltigkeitsmanagement, Netto:				.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):				.....
Gesamtsumme, Brutto:				.....
14 Titel Stundensätze, Material-, Handlingsfee				
14.01 Untertitel Stundensätze				
***Bedarfspos.				
14.01.0001	Zuschlag für Sonn- und Feiertage in % in %			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
14.01.0002	Zuschlag für Nachtarbeit in % in %			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
14.01.0003	Stundenlohnarbeiten, Objektleiter Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0004	Stundenlohnarbeiten, Assistenz Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0005	Stundenlohnarbeiten, Elektromeister Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0006	Stundenlohnarbeiten, Elektrotechniker Std			
		40 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0007	Stundenlohnarbeiten, Sanitärmeister Std			
		50 Std	EP	GP
Übertrag:				.....

Leistungsverzeichnis

Lennestraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01	Untertitel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
14.01.0008	Stundenlohnarbeiten, Sanitärtechniker			
	Std			
		60 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0009	Stundenlohnarbeiten, Heizungs- und Lüftungsmeister			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0010	Stundenlohnarbeiten, Heizungs- und Lüftungstechniker			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0011	Stundenlohnarbeiten, Kältetechnikmeister			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0012	Stundenlohnarbeiten, Kältetechniker			
	Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0013	Stundenlohnarbeiten, MSR-Technikmeister			
	Std			
		16 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0014	Stundenlohnarbeiten, MSR-Techniker			
	Std			
		16 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0015	Stundenlohnarbeiten, Sicherheitstechnikmeister			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0016	Stundenlohnarbeiten, Sicherheitstechniktechniker			
	Std			
		16 Std	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01	Untertitel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
14.01.0017	Stundenlohnarbeiten, Aufzugsbaumeister			
	Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0018	Stundenlohnarbeiten, Aufzugstechniker			
	Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0019	Stundenlohnarbeiten, Aufzugsbauer			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0020	Stundenlohnarbeiten, Meister für Maschineninstandhaltung			
	Std			
		10 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0021	Stundenlohnarbeiten, Techniker für Maschineninstandhaltung			
	Std			
		10 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0022	Stundenlohnarbeiten, Maschineninstandhalter			
	Std			
		10 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0023	Stundenlohnarbeiten, Helfer			
	Std			
		60 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0024	Stundenlohnarbeiten, Hausmeister (TGM)			
	Std			
		70 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0025	Stundenlohnarbeiten, Hausmeister (IGM)			
	Std			
		50 Std	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01	Untertitel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
14.01.0026	Stundenlohnarbeiten, Architekt			
	Std			
		1 Std	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
14.01.0027	Stundenlohnarbeiten, TGA-Planer			
	Std			
		1 Std	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
14.01.0028	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Objektleiter			
	Std			
		40 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0029	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Hausmeister (TGM)			
	Std			
		60 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0030	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Hausmeister (IGM)			
	Std			
		60 Std	EP	GP
Summe Untertitel 14.01				
Stundensätze, Netto:				.....
14.02 Untertitel Handlingsfee Nachunternehmerleistung				
***Bedarfspos.				
14.02.0002	Handlingsfee Nachunternehmerleistung bis EUR 2.000,-			
	in %			
		20.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.02.0003	Handlingsfee Nachunternehmerleistung bis EUR 5.000,-			
	in %			
		35.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.02.0004	Handlingsfee Nachunternehmerleistung ab EUR 5.000,01			
	in %			
		25.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.02				
Handlingsfee Nachunternehmerleistung, Netto:				.....

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.03	Untertitel	Handlingsfee Material		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
14.03 Untertitel Handlingsfee Material				
***Bedarfspos.				
14.03.0002	Handlingsfee Material bis EUR 1.000,- in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	15.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.03.0003	Handlingsfee Material bis EUR 5.000,- in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	20.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.03.0004	Handlingsfee Material ab EUR 5.000,01 in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	15.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.03				
		Handlingsfee Material, Netto:	.....	
14.04 Untertitel Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG)				
***Bedarfspos.				
14.04.0001	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG) in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	25.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.04				
		Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG...	.....	
14.05 Untertitel Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN)				
***Bedarfspos.				
14.05.0001	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN) in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	12.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.05				
		Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher de...	.....	

Leistungsverzeichnis

Lennestraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 14				
	Stundensätze, Material-, Handlingsfee, Netto:		.....	
	zzgl. MwSt. (19,0 %):		.....	
	Gesamtsumme, Brutto:		.....	
15 Titel Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)				
15.01 Untertitel Personal- und Ressourcenplanung				
15.01.0001	Personal- und Ressourcenplanung			
	Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.01				
	Personal- und Ressourcenplanung, Netto:		.....	
15.02 Untertitel Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase				
15.02.0001	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase			
	Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.02				
	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase, Netto:		.....	
15.03 Untertitel Übernahme der Dokumentation				
15.03.0001	Übernahme der Dokumentation			
	Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.03				
	Übernahme der Dokumentation, Netto:		.....	
15.04 Untertitel Datenaufnahme und Datenabgleich				
15.04.0001	Datenaufnahme und Datenabgleich			
	Pauschal			
		1 psch		GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)		
15.04	Untertitel	Datenaufnahme und Datenabgleich		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 15.04				
		Datenaufnahme und Datenabgleich, Netto:		.....
15.05 Untertitel Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen				
15.05.0001	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen			
	Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.05				
		Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen, N...		.....
15.06 Untertitel Schnittstellenmatrix				
15.06.0001	Schnittstellenmatrix			
	Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.06				
		Schnittstellenmatrix, Netto:		.....
15.07 Untertitel Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen				
15.07.0001	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen			
	Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.07				
		Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen, Netto:		.....
15.08 Untertitel Objekthandbuch				
15.08.0001	Objekthandbuch			
	Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.08				
		Objekthandbuch, Netto:		.....

Leistungsverzeichnis

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 15 Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung), Netto: zzgl. MwSt. (19,0 %): Gesamtsumme, Brutto:				
16 Titel Explementierung				
16.01 Untertitel Explementierung				
***Bedarfspos.				
16.01.0001	Explementierung Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 16.01 Explementierung, Netto:				
Summe Titel 16				
Explementierung, Netto: zzgl. MwSt. (19,0 %): Gesamtsumme, Brutto:				

LV-Zusammenfassung

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04 LV 7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Objektmanagement des AN	8	.....
01.01	Untertitel	Objektleitung	8	.....
01.02	Untertitel	Nutzung CAFM-System	8	.....
01.03	Untertitel	Budgetplanung	8	.....
01.04	Untertitel	Wartungs- und Prüfplan	8	.....
01.05	Untertitel	Dokumentation	8	.....
01.06	Untertitel	Berichtswesen	9	.....
01.07	Untertitel	Qualitätsmanagement	9	.....
01.08	Untertitel	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte	9	.....
01.09	Untertitel	Gewährleistungsmanagement	9	.....
01.10	Untertitel	Energiemanagement	10	.....
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung	11	.....
01.12	Untertitel	Stellung von Betriebsbeauftragten	11	.....
02	Titel	Service- und Rufzentrale	12	.....
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale	12	.....
03	Titel	Betriebsführung	12	.....
03.01	Untertitel	Regelmäßige Betriebsführung	12	.....
03.02	Untertitel	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung	12	.....
03.03	Untertitel	Störungsbeseitigung	12	.....
04	Titel	Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung	13	.....
04.01	Untertitel	Vorhaltung Bereitschaftsdienst	13	.....
04.02	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort	13	.....
04.03	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort	13	.....
05	Titel	Wartung und Inspektion	14	.....
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren	14	.....
05.02	Untertitel	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien ei...	14	.....
05.03	Untertitel	339 - Außenwände, sonstiges - Gitter, Geländer, Stoßabwe...	14	.....
05.04	Untertitel	344 - Innenwandöffnungen	14	.....

LV-Zusammenfassung

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04 LV 7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
05.05	Untertitel	346 - Elementierte Innenwände Elementierte Wände, beste...	15	.....
05.06	Untertitel	362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege eins...	15	.....
05.07	Untertitel	369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitt...	15	.....
05.08	Untertitel	379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchs...	15	.....
05.09	Untertitel	411 - Abwasseranlagen	15	.....
05.10	Untertitel	412 - Wasseranlagen	16	.....
05.11	Untertitel	413 - Gasanlagen	17	.....
05.12	Untertitel	421 - Wärmeerzeugungsanlagen	17	.....
05.13	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze	18	.....
05.14	Untertitel	423 - Raumheizflächen	18	.....
05.15	Untertitel	429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	18	.....
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen	18	.....
05.17	Untertitel	432 - Teilklimaanlagen	19	.....
05.18	Untertitel	433 - Klimaanlagen	19	.....
05.19	Untertitel	434 - Kälteanlagen	19	.....
05.20	Untertitel	439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges	19	.....
05.21	Untertitel	441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen	19	.....
05.22	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen	20	.....
05.23	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen	20	.....
05.24	Untertitel	444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannun...	20	.....
05.25	Untertitel	445 - Beleuchtungsanlagen	21	.....
05.26	Untertitel	446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen	21	.....
05.27	Untertitel	449 - Starkstromanlagen, sonstiges	21	.....
05.28	Untertitel	451 - Telekommunikationsanlagen	21	.....
05.29	Untertitel	452 - Such- und Signalanlagen	21	.....
05.30	Untertitel	453 - Zeitdienstanlagen	22	.....
05.31	Untertitel	454 - Elektroakustische Anlagen	22	.....
05.32	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen	22	.....

LV-Zusammenfassung

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04 LV 7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	22	.....
05.34	Untertitel	457 - Übertragungsnetze	22	.....
05.35	Untertitel	458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, ...	22	.....
05.36	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen	22	.....
05.37	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen	22	.....
05.38	Untertitel	463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befah...	22	.....
05.39	Untertitel	464 - Transportanlagen	22	.....
05.40	Untertitel	465 - Krananlagen	22	.....
05.41	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges	22	.....
05.42	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- u...	22	.....
05.43	Untertitel	472 - Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	22	.....
05.44	Untertitel	473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechn...	22	.....
05.45	Untertitel	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Lö...	22	.....
05.46	Untertitel	476 - Weitere nutzungsspezifische Anlagen	23	.....
05.47	Untertitel	481 - Automationssysteme	23	.....
05.48	Untertitel	482 - Schaltschränke	23	.....
05.49	Untertitel	483 - Automationsmanagement	23	.....
05.50	Untertitel	485 - Datenübertragungsnetze	23	.....
05.51	Untertitel	489 - Sonstiges zu KG 480	23	.....
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen	24	.....
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren...	24	.....
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmit...	26	.....
06.04	Untertitel	Laboruntersuchungen	26	.....
07	Titel	Instandsetzung	27	.....
07.01	Untertitel	Instandsetzung	27	.....
08	Titel	Hauswart	28	.....
08.01	Untertitel	Regelmäßige Hauswartservices	28	.....
08.02	Untertitel	Sonstige Hauswart Tätigkeiten	28	.....

LV-Zusammenfassung

Lennéstraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04 LV 7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
09	Titel	Außenanlagenpflege	29	.....
09.01	Untertitel	Reinigung in Außenanlagen	29	.....
09.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen	29	.....
09.03	Untertitel	Schädlingsmonitoring	30	.....
09.04	Untertitel	Pflege, Reinigung Spielplatz	30	.....
09.05	Untertitel	Winterdienst	30	.....
10	Titel	Leerstandsmanagement	30	.....
10.01	Untertitel	Stillsetzung	30	.....
10.02	Untertitel	Leerstandsverwaltung	31	.....
10.03	Untertitel	Wiederinbetriebnahme	31	.....
11	Titel	Mieterbetreuung	31	.....
11.01	Untertitel	Mietobjektübergabe und -rücknahmen	31	.....
11.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell	31	.....
12	Titel	Entsorgung	32	.....
12.01	Untertitel	Entsorgung	32	.....
13	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement	32	.....
13.01	Untertitel	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb	32	.....
13.02	Untertitel	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen	32	.....
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee	33	.....
14.01	Untertitel	Stundensätze	33	.....
14.02	Untertitel	Handlingsfee Nachunternehmerleistung	36	.....
14.03	Untertitel	Handlingsfee Material	37	.....
14.04	Untertitel	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnun...	37	.....
14.05	Untertitel	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durc...	37	.....
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)	38	.....
15.01	Untertitel	Personal- und Ressourcenplanung	38	.....
15.02	Untertitel	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase	38	.....
15.03	Untertitel	Übernahme der Dokumentation	38	.....

LV-Zusammenfassung

Lennestraße, Auguste-Hauschner-Straße in Berlin (7320)

04	LV	7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
15.04	Untertitel	Datenaufnahme und Datenabgleich	38	.....
15.05	Untertitel	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie ...	39	.....
15.06	Untertitel	Schnittstellenmatrix	39	.....
15.07	Untertitel	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen	39	.....
15.08	Untertitel	Objekthandbuch	39	.....
16	Titel	Explementierung	40	.....
16.01	Untertitel	Explementierung	40	.....
Summe LV 04 7320_26_IGM_01_Facility Services Lennestraße 7 in Berlin				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			Angebotssumme, Brutto:	EUR
Anbieter - Unterschrift				